

Elbląg, dnia 08-11-2022

Sz P

O

O



0020002897285

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00026472/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Dariusz Staniucha na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-12-2022 roku o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Elblągu mającego siedzibę przy ul. Płk. Dąbka 21, w sali nr 119, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużniczki: Beaty Boros-Burlingo, położonej: 82-310 Elbląg, ul. Opalowa 26, Gronowo Górne, dla której **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW EL1E/00026472/0.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składa się z prawa własności działki ewidencyjnej nr 190 o powierzchni 15.200 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny to obiekt w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczony, 2- kondygnacyjny, z dwoma garażami w podpiwniczeniu, z dachem pokrytym blachodachówką. Oddany do użytkowania w 1982 roku. W 1996 roku budynek został rozbudowany i zmodernizowany. Powierzchnia budynku ogółem wynosi 323,3 m², powierzchnia użytkowa 202,8 m² i powierzchnia dwóch garaży 58,4 m². Budynek wyposażony jest w wodę, kanalizację do zbiornika bezodpływowego, energię elektryczną 220/380 V, ogrzewanie etażowe z kotła na opał stały zlokalizowanego w piwnicy. Budynek wymaga bieżących prac konserwacyjnych i naprawy dachu. Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Zrealizowany został w 1982 roku. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 151,6 m². Wyposażony jest w wodę i prąd. Stan techniczny budynku dobry. Część działki, o powierzchni 0,8084 ha, to las iglasty porośnięty świerkiem pospolitym – bór świeży w wieku ok. 30 lat. Teren nieruchomości ogrodzony, urządowany, zagospodarowany, z wiatą rekreacyjną konstrukcji drewnianej i stawem. Dojście i dojazd do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Opalowej (drogi publicznej) o nawierzchni z asfaltobetonu.

Suma oszacowania wynosi **692.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **519.000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **69.200,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank Polska S.A. Oddział w Elblągu 11 1500 1403 1214 0000 5058 0000**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w sekretariacie IX Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Elblągu (IX Co 1030/20) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Dariusz Staniucha