Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 1120/18

Elbląg, dnia 02-02-2023

Gmina Elbląg

ul. Browarna 85
82-300 Elbląg

URZĄD GMINY ELBLĄG
WPŁ. 2023 -02- 09
L. dz. 1183

0020003664767

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00064847/8
dot. IX Co 2467/22

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2023 r. o godz. 09:00** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 **w sali 119** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na poddaszu (2/2 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 2 położonego w Janowie, obręb Komorowo Żuławskie gmina Elbląg, składa się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki z w-c, korytarza i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 83,6 m2 oraz przynależnej piwnicy. Z własnością lokalu związany jest udział 47/100 części w działce na której budynek zawierający powyższy lokal jest zlokalizowany oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą poszczególnym właścicielom, objęty księgą wieczystą EL1E/00051311/8. Żuławy Elbląskie, osada Janów obręb Komorowo Żuławskie, gmina Elbląg, zespół budynków mieszkalnych dawnych pracowników zakładów rolnych położonych w sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego w Janowie. Dojście i dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi gminnej z wjazdem z dawnej E-7 biegnącej przez wieś Komorowo Żuławskie.

należącej do dłużnika: Krystyna Maria Popowska
położonej: 82-310 Elbląg 2, Janów 2/2,
dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** *[NKW: EL1E/00064847/8]*

Suma oszacowania wynosi **89 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **59 333,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 900,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

w zast. Komornik Sądowy

Dariusz Staniucha

Pouczenie:
Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:
Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega stosownej opłacie sądowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pouczenie:
Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Adresat oryginału: Gmina Elbląg
Do wiadomości: 1. Krystyna Maria Popowska, 82-300 Elbląg
2. Kancelaria Prawna RAVEN Krupa & Stańko spółka komandytowa radca prawny Mateusz Gliwka, 51-116 Wrocław [S/182/1/PGNH-H]
3. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
4. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
5. Urząd Gminy Elbląg, 82-300 Elbląg
6. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
7. a/a
Przyjęcia interesantów: środa w godz. 11.00 - 15.30
Informacja telefoniczna:wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00
W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 1120/18**