

Elbląg, dnia 29-02-2024

Gmina Elbląg

ul. Browarna 85
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00034243/5
dot. IX Co 292/18

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-04-2024 r. o godz. 09:00** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Plk. Dąbka 21 w sali 115 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej:

Nieruchomość dotyczy zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w województwie warmińsko - mazurskim, powiecie elbląskim, gminie Elbląg, obręb/miejscowość Bogaczewo 17C, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 89/1 o powierzchni 0,9796 ha stanowiącej grunty zurbanizowane, opisanej jako BI - inne tereny zabudowane.

Wieś Bogaczewo położona jest na skraju Wysoczyzny Elbląskiej, przy drodze krajowej nr 7 (węzeł Bogaczewo) i linii kolejowej Elbląg Olsztyn i Elbląg Braniewo w odległości 12,5 km od Elbląga, 7,3 km od Pasłęka 31,0 km od Morąga.

Działka 89/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zagospodarowana na potrzeby prowadzonej działalności: parking, ciągi pieszo-jezdne, zespoły zieleni urządzonej z elementami małej architektury, zieleni niska; nieruchomość ogrodzona; posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną (oczyszczalnia przydomowa);

Pierwotna funkcja budynku z gastronomiczno – hotelowej z pomieszczeniami rekreacyjno-sportowymi została zmieniona na podstawie decyzji Starosty Elbląskiego z dnia 11 maja 2009 r.; profil działalności gastronomiczno – hotelowy rozszerzono o dodatkowe usługi rekreacyjno-sportowe (nastąpiła również rozbudowa obejmująca budynek hotelowy z 11 pokojami hotelowymi, budynek rekreacyjno-sportowy z basenem kąpielowym i zapleczem techniczno-socjalnym); następnie wydana została decyzja Starosty Elbląskiego z dnia 29 maja 2012 r. dotycząca przebudowy układu pomieszczeń w części rekreacyjno – sportowej w części istniejącego obiektu i decyzja Starosty Elbląskiego z dnia 20 listopada 2018 r. Nr 336/18 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę w zakresie zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku hotelowo- gastronomicznego na dom opieki wraz z przebudową. Aktualnie program użytkowo-funkcjonalny domu opieki (całoroczny) obejmuje świadczenia dla 49 pensjonariuszy w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych z pełnym zakwaterowaniem pokojach jedno i dwuosobowych wraz z łazienkami. Usługi świadczone są w budynkach gastronomiczno – hotelowym, w którym znajduje się również mieszkanie dla właściciela oraz budynku hotelowym z częścią sportowo-rekreacyjną; część sportowo-rekreacyjna nie jest użytkowana (nastąpiło częściowe zniszczenie spowodowane zerwanym przez silny wiatr dachem i zalaniem opadami deszczu); zespół budynków wyposażony jest w wodę z sieci gminnej, kanalizację do oczyszczalni biologicznej, prąd, ogrzewanie i ciepłą wodę z kotła na opał stały, instalację wentylacji grawitacyjnej i wymuszonej, klimatyzację, sieci inteligentne. Ogólne dane techniczne: powierzchnia użytkowa parteru - 1676,19 m², powierzchnia użytkowa I pietra - 404,65 m², Ogółem - 2082,84 m², Kubatura - 12420,00 m³. Nie zanotowano nakładów podnoszących wartości techniczne lub użytkowe obiektu; stan techniczny, standard i funkcjonalność średnia.

należącej do dłużnika: Regina Wójcik i Mirosław Wójcik (wsp. małż.)

położonej: 82-310 Bogaczewo, Bogaczewo 17C,

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00034243/5** [NKW: EL1E/00034243/5]

Suma oszacowania wynosi **1 660 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 245 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **166 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jacek Bortnik

Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 § 1 kpc na każdą czynność komornika, przysługuje skarga do Sądu Rejonowego w Elblągu w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art. 767 § 2 kpc).

Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Pozostałe pouczenia wymagane przepisami znajdują się na stronie internetowej <https://www.komornik.pl/pouczenia>.

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o

terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega stosownej opłacie sądowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Adresat oryginału: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Elblągu

Do wiadomości: 1. Adwokat Tomasz Borzdyński, 82-000 Elbląg

2. Bank Polskiej Spółdzielczości Departament Restrukturyzacji i Windykacji, Radca Prawny Jakub Szczekała, 00-844 Warszawa [CF/2830/2014/UK]

3. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Elblągu, 82-300 Elbląg

4. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Gmina Elbląg, 82-300 Elbląg

6. Urząd Gminy, 82-300 Elbląg

7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Elbląg, 82-300 Elbląg

8. a/a

Przyjęcia interesantów: środa w godz. 11.00 - 15.30

Informacja telefoniczna: wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 3813/14**