............................................................. (data,miejscowość) **Wnioskodawca:**

pełna nazwa, imię i nazwisko………………………………………………………………

adres, telefon ……………………………………………………………………………..

**Pełnomocnik:**

pełna nazwa, imię i nazwisko………………………………………………………………

adres, telefon ………………………………………………………………………………

**Wójt Gminy Elbląg**

**ul. Browarna 85**

**82-300 Elbląg**

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY lub O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

(należy czytelnie wypełnić wszystkie rubryki)

na podstawie art. 50 / art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.2020.293 z późn.zm.) wnoszę o wydanie decyzji j.w. dla inwestycji polegającej na:

dla inwestycji polegającej na:

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego; zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; zmiana formy architektonicznej obiektu budowlanego….)

Adres inwestycji:………………………………………………………………………………………..

Właściciel terenu planowanej inwestycji:…………………………………………………………….

Geodezyjny nr działki/ek, nr obrębu ewidencyjnego:..................................................................

1. **STAN ISTNIEJĄCY - charakterystyka obecnego zagospodarowania terenu**
2. Istniejąca zabudowa z określeniem jej funkcji: …………..…………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………...
3. Inne elementy istniejącego zagospodarowania:

………………………………………………………………………………………………

1. Istniejący dojazd:

**II . STAN ISTNIEJĄCY - charakterystyka obecnego zagospodarowania terenu**

1. Parametry planowanej inwestycji:

|  |  |
| --- | --- |
| Obiekt z określeniem jego przeznaczenia  (projektowana budowa, rozbudowa, nadbudowa) |  |
| Powierzchnia zabudowy w m2  Długość w mb – w przypadku inwestycji liniowej |  |
| Wysokość w m  (mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu dachu) |  |
| Liczba kondygnacji nadziemnych (łącznie z użytkowym poddaszem) |  |
| Liczba kondygnacji podziemnych |  |
| Szerokość elewacji frontowej |  |
| Kąt nachylenia połaci dachu |  |
| Układ połaci dachowych  (dach jedno/dwu/wielospadowy, mansardowy, płaski) |  |
| Kierunek kalenicy głównej  (równoległy/ prostopadły do osi ulicy) |  |

1. Planowane rozbiórki:

### (przedstawione w załączniku graficznym do wniosku ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa rozbieranego obiektu | Powierzchnia zabudowy | Kubatura | Ilość kondygnacji |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: ..................................................................................................................................................
2. Planowana powierzchnia biologicznie czynna: ..................................................................................................................................................
3. Planowana liczba miejsc parkingowych: …………………………...……………...................................................................................
4. Dojazd do planowanej inwestycji (dostęp do drogi publicznej):

bezpośredni z ulicy …………………………………………………………………………….

pośredni poprzez ………………………………………………………

(ustanowione służebności – podać nr ewid. działek, przez które została ustanowiona służebność)

### Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa | Wielkość zapotrzebowania  (np. na dobę, na miesiąc itp.) | Żródło zaopatrzenia  (np. z sieci, ze źródła własnego itp.) |
| Woda | ……………………………………… | ……………………………………… |
| Energia elektryczna | ……………………………………… | ……………………………………… |
| Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej | ……………………………………… | ……………………………………… |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa | Wielkość odprowadzenia | Sposób odprowadzenia  (np. kanalizacja, szmbo, mała oczyszczalnia itp.) |
| Ścieki  - socjalno- bytowe  - technologiczne | ……………………………………  …………………………………… | ……………………………………….  ………………………………………. |
| Wody opadowe |  | ………………………………………. |
| Oczyszczanie ścieków, unieszkodliwianie odpadów |  | ………………………………………. |

**Do wniosku należy dołączyć zapewnienia właściwych gestorów sieci bądź warunki techniczne lub umowy dostaw/odbioru (patrz pkt 3 wykazu załączników do wniosku).**

### Program produkcji lub usług, charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- rodzaj produkcji/usług………………………………………………………………………...

- wielkość produkcji - wielkość zatrudnienia………………………………………………….

- powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych)……………………………………

- wielkość emisji (substancje zanieczyszczające, hałas, pola elektromagnetyczne itp.)………. …………………………………………………………………………………………………..

- zasięg emisji ………………………………………………………………………………….

- planowane zamierzenie **wymaga / nie wymaga** uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1: 500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

*W przypadku wniosku o decyzję o warunkach zabudowy, ww. mapa powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50 m, co umożliwi wykonanie analizy urbanistycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

1. Graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyki zabudowy, w tym gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, określenie granic terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

*Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu powinna być przedstawiona na kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu.*

*Wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) powinna być przedstawiona w określonej skali, z czytelnie opisanymi wymiarami obiektów, przedstawieniem układu połaci dachowych, kierunku kalenic(y).*

1. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawarte pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłat skarbowych – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
4. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego bądź nr KRS - w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
5. Dowód zapłaty opłaty skarbowej za decyzję - w przypadku gdy decyzja podlega opłacie.
6. Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego:

………………………………………………………………………………………………………

Opłata skarbowa:

- za decyzję – 598,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych), płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji (z

opłaty jest zwolniony właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego wniosek dotyczy)

- za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – 17,00 zł (siedemnaście złotych), płatna z chwilą złożenia wniosku  
o wydanie decyzji

przelewem na konto Urzędu Gminy w Elblągu

95 1440 1101 0000 0000 1393 4697

lub w kasie w siedzibie urzędu w godz. 8-14